

BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Battery Horákov 2610

Bateriové úložiště 4 MW / 20 MWh na vlastním pozemku, s pravomocným stavebním povolením a potenciálem rozšíření na 5 MW / 20 MWh.

Představujeme vám příležitost zhodnocení s výnosem

8 % p.a.
V CZK

7,5 % p.a.
V EUR



4 MW

rezervovaný výkon
(SOP)

20 MWh

kapacita úložiště

5 hodin

akumulace při plném
výkonu

0,69/22 kV

transformace do
sítě VN

O projektu · parametry participace viz tabulka na straně 4

Horákov je bateriové úložiště o výkonu 4 MW a kapacitě 20 MWh na jižním okraji obce Mokrá-Horákov, cca 11 km východně od centra Brna. Stojí na vlastním pozemku investora, má pravomocné stavební povolení a uzavřenou smlouvu o připojení s EG.D na 4 MW.

Výkon baterií se transformuje z 0,69 kV na 22 kV a úložiště se připojuje přímo ze stávajícího venkovního vedení VN podél pozemku — přípojka od nového úsekového odpínače měří pouhých 7 m. Pětihodinová akumulace otevírá úložišti celou večerní špičku, ne jen její nejdražší hodinu.

Technologii tvoří čtyři bateriové kontejnery Nenghui s kapalinovým chlazením, měničová a transformační stanice 0,69/22 kV a rozvodna VN. Projekt bude zařazen do celého BESS assetu EPG; řízení zajišťuje dispečink Electree, který automaticky přepíná mezi způsoby využití úložiště.



Mokrá-Horákov, okres Brno-venkov

cca 11 km východně od Brna,
Jihomoravský kraj.

EKONOMIKA PROJEKTU

Revenue stacking — z čeho úložiště žije

Ekonomika úložiště stojí na skládání několika příjmových toků, mezi kterými řídicí systém přepíná podle toho, kde je v dané hodině nejvyšší hodnota. Pětihodinová akumulace přitom dává prostor obsloužit více příležitostí během jednoho dne.

● Podpůrné služby (SVR)

Rezervace výkonu pro ČEPS v produktech aFRR+ / aFRR- a mFRR. Platba za držení kapacity je smluvní a předvídatelná, aktivace se hradí navíc.

● Cenová arbitráž

Nákup v levných hodinách denního trhu a prodej ve večerní špičce. Rostoucí podíl fotovoltaiky prohlubuje denní cenový rozdíl — a pětihodinová baterie ho využije celý.

● Vnitrodenní obchodování

Reakce na chyby predikce výroby a spotřeby na vnitrodenním trhu, kde se ceny mění po čtvrt hodinách. Baterie reaguje v sekundách.

● Odchylka a protiodchylka

Vyrovňování odchylky vlastního portfolia a poskytování protiodchylky do systému. Snižuje náklady na odchylku a pomáhá stabilitě soustavy.

● Agregace flexibility

Zapojení do agregačního bloku Electree, který sdružuje více zdrojů a umožní nabízet službu i tam, kde by jedno zařízení nesplnilo minimální velikost produktu.

● Evropský trh a výhled

Zapojení do evropských platforem regulační energie PICASSO, MARI a ALPACA a výhledově účast v připravovaném kapacitním mechanismu ČR.

PŘIDANÁ HODNOTA

Co Horákov přidává navíc

Vlastní pozemek, žádný nájem

Úložiště stojí na vlastním pozemku — bez nájemného a bez rizika ukončení nájmu. K tomu pravomocné povolení a připojení za 7 m přímo z vedení VN 22 kV EG.D.

Potenciál rozšíření

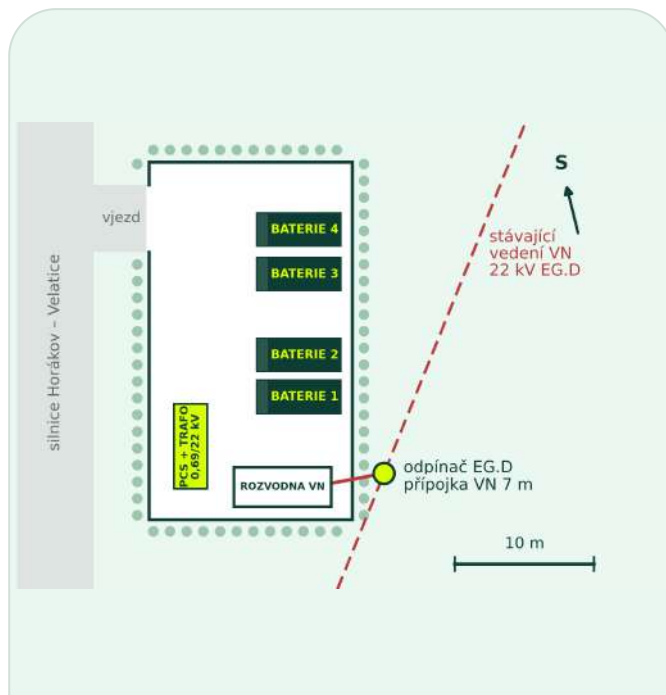
Navýšení výkonu na 5 MW / 20 MWh a výstavba FVE na přilehlých pozemcích jako vlastního výrobního zdroje. Projekt je součástí celého BESS assetu EPG.

LOKALITA A AREÁL

Horákov – Velatice, okres Brno–venkov



Letecký snímek lokality



Areál · layout 4 × kontejner Nenghui

- Vlastní pozemek parc. č. 644/9, k. ú. Horákov, u silnice Horákov – Velatice.
- Stavební povolení MěÚ Šlapanice č. j. R/2025/158171/4, pravomocné 5. 11. 2025.
- Připojení do DS EG.D přes transformaci 0,69/22 kV; odpínač a přípojka VN 7 m.
- Souhlasné JES; hluková studie potvrzuje plnění denních i nočních limitů.

POVOLENO A SMLUVNĚ ZAJIŠTĚNO

HOTOVO

Stavební povolení

pravomocné od 5. 11. 2025

HOTOVO

Smlouva o připojení — 4 MW

EG.D, SOP č. 9002576178

HOTOVO

Vlastní pozemek

bez nájmu a nájemních rizik

Technické parametry vycházejí z projektové dokumentace, stavebního povolení, smlouvy o připojení a layoutu technologie; změna stavby před dokončením na bateriové úložiště je v procesu.

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Základní parametry participace

Produkt	Participace postoupením podílu na poskytnutém úvěru
Úrokový výnos	8 % p.a. CZK · 7,5 % p.a. EUR
Výplata úroků	průběžně, jednou za pololetí
Datum splatnosti	jednorázově, k 31. 10. 2029 ¹
Měna produktu	CZK · EUR
Minimální výše investice	1 000 CZK · 40 EUR
Poplatky	Bez poplatků
Zajištění	Min. 10 % vlastních prostředků majitele projektu; přímá vykonatelnost pohledávky

¹ Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 2 roky před datem konečné splatnosti.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur. Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a energetiky. Platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.





DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen „Společnost“). Společnost neposkytuje investiční poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce www.oportio.cz. Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu (postupování pohledávek) jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojená s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.