

# ELECTREE ENERGY

## Stabilní energie. Stabilní výnos.



PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST ZHODNOCENÍ  
S VÝNOSEM 8,5 % P.A. V CZK  
S VÝNOSEM 8,5 % P.A. V EUR

PROJEKT SVR PROSENICE 2604

## POPIS PROJEKTU

### Podílení se na výnosech moderní energetiky

- **Stabilní příjmy společnosti z bateriového úložiště zapojeného do evropského trhu s regulací energie**
- **Rostoucí trh s regulačními službami**
- **Zkušený tým s fungujícími projekty**

**SVR PROSENICE Battery Hub je projekt špičkového bateriového úložiště pro službu výkonové rovnováhy (SVR) a k obchodování s elektřinou na českém a evropském trhu.**

Projekt je situován do těsné blízkosti energetického síťového uzlu Rozvodna Prosenice státní společnosti ČEPS, která provozuje přenosovou soustavu elektrické energie v ČR.

Bateriový hub využívá moderní technologii LiFePO<sub>4</sub>, zaručující vysokou provozní bezpečnost a dlouhodobou stabilitu. Datová infrastruktura s nízkolatenční konektivitou pro bezpečné řízení je poskytována společností T-Mobile, inteligentní systém, vyhodnocující podmínky a automaticky optimalizující režim provozu zajišťuje dispečink Electree.

Vysoká kvalita projektu umožňuje připojení k evropským platformám regulace energie – ALPACA, PICASSO a MARI.

SVR PROSENICE umožní přeshraniční obchodování flexibility a přinese významný přínos pro stabilitu energetické sítě. Provozovatel bude mít zajištěné příjmy z obchodování s elektřinou a z poskytování regulační energie a služeb výkonové rovnováhy nejenom na českém ale i na evropském trhu.

Celková hodnota projektu činí 811,4 mil. Kč a financování je realizováno kombinací vlastního kapitálu skupiny InTeFi Energy, crowdfundingu Oportio.cz a bankovního úvěru.



## CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí podílí menšími částkami na financování projektu, jako například vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity. Crowdfunding umožňuje i drobným investorům podílet se na projektech, které bývají běžně dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí pouze projekty skupiny INTEFI, do kterých skupiny investuje své vlastní prostředky. Investor získává tzv. participaci, která představuje postoupení pohledávky z úvěrové smlouvy, která je uzavřena mezi INTEFI a projektovou společností realizující projekt.



propagační materiál

## CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou pohledávkového crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých projektů v developingu, energetice a IT.

## SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace postoupením podílu na poskytnutém úvěru (úvěrový crowdfundingu)
Úrokový výnos	<b>8,5 % p.a. CZK</b> <b>8,5 % p.a. EUR</b>
Výplata úroků	průběžně, <b>jednou za pololetí</b>
Datum splatnosti	jednorázově, k <b>31.12.2028</b> <sup>1</sup>
Měna produktu	<b>CZK</b> <b>EUR</b>
Minimální výška investice	1 000 CZK 40 EUR
Poplatky	Bez poplatků
Zajištění	Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu, Přímá vykonatelnost pohledávky

<sup>1</sup> Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 2 roky před datem konečné splatnosti.

## UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investováno	100 000 CZK	250 000 CZK	800 000 CZK
Vyplacená částka po 3 letech	123 375 CZK	308 438 CZK	987 000 CZK
Výnos po zdanění *	19 869 CZK	49 672 CZK	158 950 CZK

Předpoklad orientačního výpočtu výnosu a zdanění fyzická osoba daňový rezident ČR a úročení 2,75 roků.

## DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce [www.oportio.cz](http://www.oportio.cz). Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu (postupování pohledávek) jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojená s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

