

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: **SOUTH VILLAS VIDÍKOV EUR**

Výše Participace (částka):

Měna (EUR / CZK): EUR

Datum objednávky participace:

Plátce – Investor

Jméno a příjmení:

Jedinečný identifikátor (r.č.):

Účet (vedený v EUR): 367 763 004 / 0300

IBAN: CZ74 0300 0000 0003 6776 3004

Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Příjemce – Klient

Obchodní název: InTeFi Invest a.s.

IČ (Česko): 108 81 115

Účet (vedený v EUR): 1387942215 / 2700

Platební účet příjemce (IBAN): CZ93270000000001387942215

Banka příjemce, adresa*: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle

SWIFT / BIC*: BACXCZPPXXX

Informace pro příjemce: SVV EUR II

*údaje nutné pro zahraniční platby

Spolu s objednávkou zadáváte prostřednictvím naší společnosti Poskytovateli platebních služeb platební příkaz, jehož parametry jsou součástí objednávky. Pokud na Účtu nedisponujete dostatečným zůstatkem k nabytí objednané Participace, musíte zůstatek k nabytí objednané Participace doplnit ve lhůtě kterou Vám za tímto účelem stanovíme, neboť marným uplynutím této lhůty se objednávka, jakož i platební příkaz, automaticky ruší. Učiněním objednávky a zadáním platebního příkazu dáváte závazný Pokyn k nabytí Participace.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

SOUTH VILLAS VIDÍKOV EUR

Objedávka a parametry participace

PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na Úvěru formou postoupení části pohledávky z poskytnutého Úvěru (pohledávkový crowdfunding).
Výše participace	
Měna participace	EUR
Úrokový výnos	8,00 % p.a.
Způsob splácení	Úroky – průběžně, jednou za 6 měsíců, úrokové období vždy od 1.4. do 30.9. a od 1.10. do 31.3., poslední ke dni splatnosti jistiny, výplata úroků do 15 dnů po konci úrokového období. První období začíná Datem poskytnutí Úvěru a poslední období končí dnem splatnosti jistiny. Jistina – jednorázově k datu konečné splatnosti.
Datum poskytnutí Úvěru	24. 02. 2026 Majiteli projektu (Klientovi) byl poskytnut Úvěr v maximální výši úvěrového rámce 20 000 000 CZK a opcí na navýšení Úvěru na 30 000 000 CZK a s možností jej čerpat v CZK nebo EUR.
Datum konečné splatnosti	30. 04. 2029 Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 1 rok před datem konečné splatnosti.
Minimální investice	40 EUR
Forma participace	Jednorázová
Poplatky	Bez poplatků

Financovaný projekt	Koupě stavebního pozemku a plánovaná výstavba viladomů – Janovice – Vidíkov, LV č. 1463
Projektová společnost (příjemce Úvěru)	Oportio Invest s.r.o., IČO 196 28 935, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00
Držitel vlastníka nemovitosti	Portfolio Estates II, s.r.o., IČO 214 70 51, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00
Účel financování	Refinancování části vlastních zdrojů společnosti – Klienta, které slouží k financování nákladů na výstavbu a prodej vila domů, včetně všech souvisejících nákladů na pořízení pozemku, projektu a refinancování části vlastních zdrojů proinvestovaných v projektu které byli poskytnuty jediným společníkem Klienta.
Maximální výška Úvěru	30 000 000 CZK – ekvivalent v EUR.
Čerpání úvěru po tranších	Ano, klient uplatnil opci. Tranše 100 000 EUR, tranše II.

Typ nemovitosti	Koupě pozemku a výstavba viladomů.
Lokalita	Janovice u Frýdku-Místku
Předpokládaný harmonogram	Přípravné práce 2-3Q 2026, stavební povolení 1Q 2027, počátek stavby Q2 2027, dokončení stavby Q4 2028, předání kupcům Q4 2028.
Další financování	Bankovní financování seniorním úvěrem.
Předpokládané celkové náklady	Ve výši 110 000 000 CZK