



Ilustrační vizualizace – finální řešení se může lišit.

**PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST
S VÝNOSEM 8,5 % P.A. V CZK NA 3 ROKY**

**DEVELOPERSKÝ PROJEKT
SOUTH VILLAS VIDÍKOV**

POPIS PROJEKTU

Podílení se na výnosech z developerského projektu.

Developerský projekt pracuje s koupí velkorysého pozemku s rozlohou 9 446 m² a s přepracováním stávajícího stavebního povolení na projekt výstavby s možností residečního nebo volnočasového bydlení ve vyšší kvalitě s důrazem na komfort a kvalitu. Stav přípravy – platný územní plán.

Projekt se nachází na okraji obce Janovice, na slunném a klidném místě s krásným výhledem na Moravskoslezské Beskydy, v bezprostřední blízkosti CHKO Beskydy. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve Frýdku-Místku (7 km) nebo ve Frýdlantu nad Ostravicí (5 km).

Projekt propojuje soukromí, přírodu a investiční potenciál v jedinečné lokalitě Beskyd. Reaguje na rostoucí poptávku po kvalitním bydlení mimo městský ruch, aniž by bylo nutné činit kompromisy v dostupnosti či standardu.

Na pozemku je vydané stavební povolení na vilu. V souvislosti s plánovanou změnou projektu se předpokládá získání nového stavebního povolení přibližně v 1Q/2027. Výstavba následně do konce 2028.

CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí podílí menšími částkami na financování projektu, jako je například vydání knihy, vývoj počítačové hry, výstavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity. Prostřednictvím crowdfundingu se tak investor může podílet i na projektech, které jsou jinak dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí výhradně realitní projekty skupiny INTEFI. Investor získává tzv. participaci, která představuje postoupení pohledávky z úvěrové smlouvy uzavřené mezi společností INTEFI a projektovou společností realizující daný realitní projekt.



OPORTIO
propagační materiál

REALITNÍ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou realitního pohledávkového crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých developerských projektů.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.



ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

| | |
|---------------------------|---|
| Produkt | Participace postoupením podílu na poskytnutém úvěru (úvěrový crowdfundingu) |
| Úrokový výnos | 8,5 % p.a. CZK |
| Výplata úroků | průběžně, jednou za pololetí |
| Datum splatnosti | jednorázově, k 30.04.2029 ¹ |
| Měna produktu | CZK |
| Minimální výška investice | 1 000 CZK |
| Poplatky | Bez poplatků |
| Zajištění | Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu, Přímá vykonatelnost pohledávky |

¹ Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 1 rok před datem konečné splatnosti.

UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

| Investováno | 100 000 CZK | 250 000 CZK | 800 000 CZK |
|------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Vyplacená částka po 3 letech | 125 500 CZK | 313 750 CZK | 1 004 000 CZK |
| Výnos po zdanění * | 21 675 CZK | 54 188 CZK | 173 400 CZK |

Předpoklad orientačního výpočtu výnosu a zdanění fyzická osoba daňový rezident ČR a úročení 3 roky.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce www.oportio.cz. Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu (postupování pohledávek) jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojená s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

