



# ELECTREE ENERGY

## Energie, která vydělává

PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST ZHODNOCENÍ  
S VÝNOSEM 8,5 % P.A. V CZK  
S VÝNOSEM 8,5 % P.A. V EUR

PROJEKT EPG ANTONÍNŮV DŮL



### POPIS PROJEKTU

**Podílení se na výnosech moderní energetiky**

- **Stabilní příjmy společnosti z výroby elektřiny a tepla**
- **Rostoucí trh s regulačními službami**
- **Zkušený tým s fungujícími projekty**

**Projekt EPG Antonínův Důl představuje projekt výstavby 2 kogeneračních jednotek sdružené výroby elektrické energie a tepla o výkonu 5 MW elektrické energie.**

Projekt rozšiřuje energetické portfolio o moderní a stabilní zdroj, který kombinuje výrobu elektřiny a tepla. Zařízení splňuje nejvyšší technologické standardy a jako H2 ready je a připraveno na budoucí integraci vodíku do energetické infrastruktury.

Projekt je situován ve výrobně skladovacím areálu DORADO v Antonínově Dole u Jihlavy. Projekt tak má zajištěny příjmy z výroby tepla, TUV a elektrické energie pro areál. Případné přebytky elektrické energie budou prodávány na volném trhu, zařízení je také s ohledem na rychlost jeho aktivace zařazené do služby výkonové rovnováhy sítě (SVR).

Technologickým partnerem projektů je společnost Electree, expert na chytrá řešení v energetice. Kogenerační jednotky jsou dodány společností GENTEC. Měření, regulaci, datovou infrastrukturu a konektivitu zajišťuje společnost T-Mobile.

Celková hodnota projektu činí 143,9 mil. Kč a financování je realizováno kombinací vlastního kapitálu skupiny InTeFi Energy, crowdfundingu a bankovního úvěru.

### CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí podílí menšími částkami na financování projektu, jako například vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity.

Crowdfundingem se tak může investor podílet i na projektech, které jsou jinak dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí pouze projekty skupiny INTEFI, do kterých skupiny investuje své vlastní prostředky. Investor získává tzv. participaci, která představuje postoupení pohledávky z úvěrové smlouvy, která je uzavřena mezi INTEFI a projektovou společností realizující projekt.



propagační materiál

## CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou pohledávkového crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých projektů v developingu, energetice a IT.

## SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Produkt                   | Participace postoupením podílu na poskytnutém úvěru (úvěrový crowdfunding)         |
| Úrokový výnos             | <b>8,5 % p.a. CZK</b><br><b>8,5 % p.a. EUR</b>                                     |
| Výplata úroků             | průběžně, <b>jednou za pololetí</b>                                                |
| Datum splatnosti          | jednorázově, k <b>31.12.2028</b> <sup>1</sup>                                      |
| Měna produktu             | <b>CZK</b><br><b>EUR</b>                                                           |
| Minimální výška investice | 1 000 CZK<br>40 EUR                                                                |
| Poplatky                  | Bez poplatků                                                                       |
| Zajištění                 | Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu,<br>Přímá vykonatelnost pohledávky |

<sup>1</sup> Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 2 roky před datem konečné splatnosti.

## UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

| Investováno                  | 100 000 CZK | 250 000 CZK | 800 000 CZK   |
|------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Vyplacená částka po 3 letech | 125 500 CZK | 313 750 CZK | 1 004 000 CZK |
| Výnos po zdanění *           | 21 675 CZK  | 54 188 CZK  | 173 400 CZK   |

Předpoklad orientačního výpočtu výnosu a zdanění fyzická osoba daňový rezident ČR a úročení 3 roky.

## DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce [www.oportio.cz](http://www.oportio.cz). Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu (postupování pohledávek) jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojené s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

