

## OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: **ELECTREE ENERGY 2506 CZK V**

Výše Participace (částka): .....

Měna (EUR / CZK): CZK

Datum objednávky participace: .....

### Plátce – Investor

Jméno a příjmení: .....

Jedinečný identifikátor (r.č.): .....

Účet (vedený v CZK): 290 1949 300/ 2010

IBAN: CZ26 2010 000 000 290 194 9300

Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

### Příjemce – Klient

Obchodní název: InTeFi Invest a.s.

IČ (Česko): 108 81 115

Účet (vedený v CZK): 2802229973 / 2010

Platební účet příjemce (IBAN): CZ33 2010 0000 0028 0222 9973

Banka příjemce, adresa\*: Fio banka, a.s.  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

SWIFT / BIC\*: FIOBCZPPXXX

Informace pro příjemce: ELECTREE 2506 CZK V

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Spolu s objednávkou zadáváte prostřednictvím naší společnosti Poskytovateli platebních služeb platební příkaz, jehož parametry jsou součástí objednávky. Pokud na Účtu nedisponujete dostatečným zůstatkem k nabytí objednané Participace, musíte zůstatek k nabytí objednané Participace doplnit ve lhůtě kterou Vám za tímto účelem stanovíme, neboť marným uplynutím této lhůty se objednávka, jakož i platební příkaz, automaticky ruší. Učiněním objednávky a zadáním platebního příkazu dáváte závazný Pokyn k nabytí Participace.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

**ELECTREE ENERGY 2506 CZK**

Objedávka a parametry participace

## PARAMETRY PARTICIPACE

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Produkt                  | Participace na Úvěru formou postoupení části pohledávky z poskytnutého Úvěru (pohledávkový crowdfunding).                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Výše participace</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Měna participace         | CZK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Úrokový výnos</b>     | <b>9,00 % p.a.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Způsob splácení          | <b>Úroky</b> - průběžně, jednou za 6 měsíců, úrokové období vždy od 1.6. do 30.11. a od 1.12. do 31.5., poslední ke dni splatnosti jistiny, výplata úroků do 15 dnů po konci úrokového období. První období začíná Datem poskytnutí Úvěru a poslední období končí dnem splatnosti jistiny.<br><b>Jistina</b> - jednorázově k datu konečné splatnosti. |
| Datum poskytnutí Úvěru   | <b>27. 05. 2025</b> Majiteli projektu (Klientovi) byl poskytnut účelový Úvěr v maximální výši úvěrového rámce 54 400 000 CZK, s možností čerpat v CZK nebo EUR.                                                                                                                                                                                       |
| Datum konečné splatnosti | <b>31. 12. 2028</b> Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 2 roky před datem konečné splatnosti.                                                                                                                                                                                                                       |
| Postupování pohledávek   | Participace jsou postupovány po tranších. Tranše V. - 5 000 000 CZK.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Minimální investice      | 1 000 CZK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Poplatky                 | Bez poplatků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Financovaný projekt                    | Energetické projekty bateriových úložišť pro poskytování služeb výkonové rovnováhy SVR Kuřim a SVR Pamětice a kombinovaného dodavatele tepla a elektřiny se zapojením systému poskytování služby výkonového rovnováhy Brno a Lanškroun.                                                                         |
| Projektová společnost (příjemce Úvěru) | Oportio Invest s.r.o., IČ: (Česko) 196 28 935                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Společnost provozující projekt         | EPG Kuřim s.r.o., IČO: 233 198 95<br>EPG Pamětice s.r.o., IČO: 233 180 82<br>POWER HEAT ALFA s.r.o., IČO: 220 046 96<br>Power Heat Lanškroun s.r.o., IČO 233 199 76                                                                                                                                             |
| Účel financování                       | Refinancování části vlastních zdrojů společnosti – Klienta, které slouží k financování nákladů na výstavbu 2 bateriových úložišť, umístěných v Kuřimi a v Paměticích a k financování nákladů na výstavbu 2 kombinovaných kotelen a FVE v Brně a v Lanškrouně, které byly poskytnuty jediným akcionářem Klienta. |
| Předpokládaný harmonogram              | Spuštění SVR Kuřim 3Q 2025, SVR Pamětice 1Q 2026, kotelna Brno 3Q 2025, kotelna Lanškroun 3Q 2026.                                                                                                                                                                                                              |
| Další financování                      | Vlastní prostředky skupiny a bankovní financování seniorním úvěrem.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Předpokládané celkové náklady          | Ve výši 278 700 000 CZK                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Další podrobnosti k Participaci naleznete na Platformě v sekci Projekty.