

# ELECTREE-ENERGY

## Energie, která vydělává

PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST ZHODNOCENÍ  
S VÝNOSEM 9,0 % P.A. V CZK NA 3 ROKY  
S VÝNOSEM 9,0 % P.A. V EUR NA 3 ROKY

PROJEKT ELECTREE ENERGY 2506

### POPIS PROJEKTU

Podílení se na výnosech moderní energetiky

- **Stabilní výnos z energetiky**
- **Rostoucí trh s regulačními službami**
- **Zkušený tým s fungujícími projekty**

**Projekt Electree Energy 2506 představuje projekty bateriových úložišť SVR Kuřim a SVR Paměťice a kombinovaných dodavatelů tepla a elektřiny v Brně a Lanškrouně.**

**Bateriové úložiště** jsou zaměřené na poskytování služeb výkonové rovnováhy (SVR), která slouží ke stabilizaci energetické sítě.

Projekty mají stabilní příjmy prostřednictvím smluv se státním provozovatelem přenosové soustavy ČEPS a operátorem trhu s elektřinou OTE. Dodatečný výnos je realizován obchodování s elektřinou – nákupem při nízkých cenách a prodejem během špiček.

**Kotelny** propojují tradiční model dodávky tepla s moderními technologiemi, včetně fotovoltaiky a zapojením do systému služeb výkonové rovnováhy (SVR).

Příjmy projektu jsou stabilní a predikovatelné díky dlouhodobým smlouvám se zákazníky a SVJ na dodávku tepla, chlazení a dodávku teplé vody.

Technologickým partnerem projektů je společnost Electree, expert na chytrá řešení v energetice. Měření, regulaci, datovou infrastrukturu a konektivitu zajišťuje společnost T-Mobile.

Celková hodnota SVR projektů činí 278,7 mil. Kč a financování je realizováno kombinací vlastního kapitálu skupiny InTeFi Energy, crowdfundingu a bankovního úvěru.



### CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí podílí menšími částkami na financování projektu, jako například vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity.

Crowdfundingem se tak může investor podílet i na projektech, které jsou jinak dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí pouze projekty skupiny INTEFI, do kterých skupiny investuje své vlastní prostředky. Investor získává tzv. participaci, která představuje postoupení pohledávky z úvěrové smlouvy, která je uzavřena mezi INTEFI a projektovou společností realizující projekt.



propagační materiál

## CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou pohledávkového crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých projektů v developingu, energetice a IT.

## SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Produkt                   | Participace postoupením podílu na poskytnutém úvěru (úvěrový crowdfunding)         |
| Úrokový výnos             | <b>9,0 % p.a. CZK</b><br><b>9,0 % p.a. EUR</b>                                     |
| Výplata úroků             | průběžně, <b>jednou za pololetí</b>                                                |
| Datum splatnosti          | jednorázově, k <b>31.12.2028</b> <sup>1</sup>                                      |
| Měna produktu             | <b>CZK</b><br><b>EUR</b>                                                           |
| Minimální výška investice | 1 000 CZK<br>40 EUR                                                                |
| Poplatky                  | Bez poplatků                                                                       |
| Zajištění                 | Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu,<br>Přímá vykonatelnost pohledávky |

<sup>1</sup> Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 2 roky před datem konečné splatnosti.

## UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

| Investováno                  | 100 000 CZK | 250 000 CZK | 800 000 CZK   |
|------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Vyplacená částka po 3 letech | 131 500 CZK | 328 750 CZK | 1 052 000 CZK |
| Výnos po zdanění *           | 26 775 CZK  | 66 938 CZK  | 214 200 CZK   |

Předpoklad orientačního výpočtu: výnosu a zdanění fyzická osoba daňový rezident ČR a úročení 3,5 Iroku.

## DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce [www.oportio.cz](http://www.oportio.cz). Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu (postupování pohledávek) jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojená s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

