

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: **BYTOVÝ DŮM NOVÉ MĚSTO EUR**

Výše Participace (částka):

Měna (EUR / CZK): EUR

Datum objednávky participace:

Plátce – Investor

Jméno a příjmení:

Jedinečný identifikátor (r.č.):

Účet (vedený v EUR): 210 194 9302 / 2010

IBAN: CZ08 2010 0000 0021 0194 9302

Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Příjemce – Klient

Obchodní název: InTeFi Invest a.s.

IČ (Česko): 108 81 115

Účet (vedený v EUR): 2402229974 / 2010

Platební účet příjemce (IBAN): CZ24 2010 0000 0024 0222 9974

Banka příjemce, adresa*: Fio banka, a.s.
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX

Informace pro příjemce: BD NMNM EUR I

*údaje nutné pro zahraniční platby

Spolu s objednávkou zadáváte prostřednictvím naší společnosti Poskytovateli platebních služeb platební příkaz, jehož parametry jsou součástí objednávky. Pokud na Účtu nedisponujete dostatečným zůstatkem k nabytí objednané Participace, musíte zůstatek k nabytí objednané Participace doplnit ve lhůtě kterou Vám za tímto účelem stanovíme, neboť marným uplynutím této lhůty se objednávka, jakož i platební příkaz, automaticky ruší. Učiněním objednávky a zadáním platebního příkazu dáváte závazný Pokyn k nabytí Participace.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

BYTOVÝ DŮM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ EUR

Objednávka a parametry participace

PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na Úvěru formou postoupení části pohledávky z poskytnutého Úvěru (pohledávkový crowdfunding).	
Výše participace		
Měna participace	EUR	
Úrokový výnos	7,50 % p.a.	
Způsob splácení	Úroky – průběžně, jednou za 6 měsíců, úrokové období vždy od 1.4. do 30.9. a od 1.10. do 31.3., první období začíná Datem poskytnutí Úvěru a poslední období končí dnem splatnosti jistiny, výplata úroků do 15 dnů po konci úrokového období. Jistina – jednorázově k datu konečné splatnosti	
Datum poskytnutí Úvěru	25. 03. 2025	Majiteli projektu (Klientovi) byl poskytnut Úvěr v maximální výši úvěrového rámce 33 000 000 CZK, s možností čerpat v CZK nebo EUR.
Datum konečné splatnosti	31. 03. 2028	Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 2 roky před datem konečné splatnosti.
Minimální investice	40 EUR	
Forma participace	Jednorázová	
Poplatky	Bez poplatků	

Financovaný projekt	Výstavba bytové domu – Nové Město na Moravě, LV č. 5230	
Projektová společnost (příjemce Úvěru)	Pitkovice Development s.r.o., IČO 223 171 98, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00,	
Držitel vlastníka nemovitosti	60% Pitkovice Development s.r.o., IČO 223 171 98, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00, 20% L. Káňa, 20% R. Marada	
Účel financování	Refinancování části vlastních zdrojů společnosti – Klienta, které slouží k financování nákladů na výstavbu a prodej bytových jednotek, včetně všech souvisejících nákladů na pořízení projektu a refinancování části vlastních zdrojů proinvestovaných v projektu které byly poskytnuty jediným akcionářem Klienta.	
Maximální výška Úvěru	33 000 000 CZK – ekvivalent v EUR.	
Čerpání úvěru po tranších	Ano, tranše 400 000 EUR, tranše I.	

Přímý majitel nemovitosti	INDIGOTEAM s.r.o., Josefa Vávry 42/33, 66491 Ivančice	
Typ nemovitosti	Bytový dům s 36 bytovými jednotkami	
Lokalita	Nové Město na Moravě, ulice Nad Trati	
Předpokládaný harmonogram	Počátek stavby Q2 2025, dokončení stavby Q4 2026, předávání bytů Q1 2027.	
Další financování	Bankovní financování seniorním úvěrem.	
Předpokládané celkové náklady	Ve výši 155 000 000 CZK	