

BYTOVÝ DŮM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST ZHODNOCENÍ
S VÝNOSEM 8,0 % P.A. V CZK NA 3 ROKY
S VÝNOSEM 7,5 % P.A. V EUR NA 3 ROKY

DEVELOPERSKÝ PROJEKT
BYTOVÉHO DOMU



POPIS PROJEKTU

Podílení se na výnosech z výstavby bytového domu.

Developerský projekt bytového domu s 36 jednotkami nabídne moderní bydlení s důrazem na komfort a kvalitu. Byty budou převážně v oblíbené dispozici 2+kk, každý s vlastním balkonem nebo předzahrádkou a vyhrazeným parkovacím místem.

Projekt se nachází na okraji Nového Města na Moravě v nové zástavbě rodinných domů, poskytující klidné prostředí s nádherným výhledem na město i malebnou krajinu Žďárských vrchů. Město samo nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školek, škol, gymnázia, obchodů, služeb a nemocnice. Skvělá dostupnost je zajištěna díky blízkosti zastávky MHD a vlakového nádraží.

Milovníci přírody a sportovních aktivit ocení, že se projekt nachází v CHKO Žďárské vrchy, což v kombinaci s dobrou občanskou vybaveností vytváří ideální podmínky pro dlouhodobé bydlení i krátkodobý pronájem.

Projekt má právoplatné stavební povolení a byla vybrána realizační firma. Zahájení výstavby je plánováno na polovinu roku 2025, s dokončením do konce roku 2026.

CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí podílí menšími částkami na financování projektu, jako například vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity.

Crowdfundingem se tak může investor podílet i na projektech, které jsou jinak dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí pouze realitní projekty skupiny INTEFI. Investor získává tzv. participaci, která představuje postoupení pohledávky z úvěrové smlouvy, která je uzavřena mezi INTEFI a projektovou společností realizující realitní projekt.



propagační materiál

REALITNÍ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou realitního pohledávkového crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých developerských projektů.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.



ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace postoupením podílu na poskytnutém úvěru (úvěrový crowdfunding)
Úrokový výnos	8,0 % p.a. CZK 7,5 % p.a. EUR
Výplata úroků	průběžně, jednou za pololetí
Datum splatnosti	jednorázově, k 31.03.2028 ¹
Měna produktu	CZK EUR
Minimální výška investice	1 000 CZK 40 EUR
Poplatky	Bez poplatků
Zajištění	Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu, Přímá vykonatelnost pohledávky

¹ Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 2 roky před datem konečné splatnosti.

UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investováno	100 000 CZK	250 000 CZK	800 000 CZK
Vyplacená částka po 3 letech	124 000 CZK	301 000 CZK	992 000 CZK
Výnos po zdanění *	20 400 CZK	51 000 CZK	163 200 CZK

Předpoklad orientačního výpočtu výnosu a zdanění fyzická osoba daňový rezident ČR a úročení 3 roky.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce www.oportio.cz. Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu (postupování pohledávek) jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojené s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

