

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: **CASSOVAR BUSINESS CENTER I CZK - V.**
Výše Participace (částka):
Měna (EUR / CZK): CZK
Datum objednávky participace:

Plátce - Investor

Jméno a příjmení:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v CZK): 315 724 994 / 0300
IBAN: CZ65 0300 0000 0003 1572 4994
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Příjemce - Klient

Obchodní název: InTeFi Invest a.s.
IČ (Česko): 108 81 115
Účet (vedený v CZK): 2802229973 / 2010
Platební účet příjemce (IBAN): CZ33 2010 0000 0028 0222 9973
Banka příjemce, adresa*: Fio banka, a.s.
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informace pro příjemce: CBC I CZK - V

*údaje nutné pro zahraniční platby

Spolu s objednávkou zadáváte prostřednictvím naší společnosti Poskytovateli platebních služeb platební příkaz, jehož parametry jsou součástí objednávky. Pokud na Účtu nedisponujete dostatečným zůstatkem k nabytí objednané Participace, musíte zůstatek k nabytí objednané Participace doplnit ve lhůtě kterou Vám za tímto účelem stanovíme, neboť marným uplynutím této lhůty se objednávka, jakož i platební příkaz, automaticky ruší. Učiněním objednávky a zadáním platebního příkazu dáváte závazný Pokyn k nabytí Participace.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

PARAMETRY PARTICIPACE

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Produkt | Participace na Úvěru formou postoupení části pohledávky z poskytnutého Úvěru (pohledávkový crowdfunding). | |
| Výše participace | | |
| Měna participace | CZK | |
| Úrokový výnos | 9,00 % p.a. | |
| Způsob splácení | Úroky - průběžně, jednou za 6 měsíců, vždy k 31.3. a 30.9. Jistina - jednorázově k datu konečné splatnosti | |
| Datum poskytnutí Úvěru | 2. 1. 2024 | Majiteli projektu (Klientovi) byla poskytnut Úvěr ve výši 30 000 000 Kč |
| Datum konečné splatnosti | 30. 6. 2027 | Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 2 roky před datem konečné splatnosti. |
| Minimální investice | 1 000 CZK | |
| Forma participace | Jednorázová | |
| Poplatky | Bez poplatků | |

| | | |
|--|--|--|
| Financovaný projekt | Pronajatá kancelářská a obchodní plocha v Košicích (Slovensko) | |
| Projektová společnost (příjemce Úvěru) | Oportio Invest , IČ: (Česko) 196 28 935 | |
| Akcionář vlastníka nemovitosti | BPK Asset a.s. , IČ: (Česko) 077 28 212 | |
| Účel financování | Refinancování části vlastních zdrojů akcionáře - Klienta. | |
| Maximální výška Úvěru | 30 000 000 CZK | |
| Čerpání úvěru po tranších | Ano, možné tranše ve výši 5 000 000 Kč (tranše V.) | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Přímý majitel nemovitosti | Cassovar business center a.s., IČ: 36 687 936 (Slovensko) | |
| Typ nemovitosti | Kancelářský komplex s retailovou galerií | |
| Lokalita | Slovensko, Košice, ul. Žriedlová, kombinovaná zástavba ve středu města | |
| Pronajímaná plocha | 13,5 tisíc m ² kancelářské prostory, 7 tis. m ² obchodní prostory | |
| Odhad tržní ceny | 26 720 000 Eur (bez DPH) valuation report CBRE 1.6.2023 | |
| Nájemní smlouva | Široké spektrum nájemců (např. ALZA, ESET, ERSTE Digital, PS STABILITA, supermarket Fajne, poliklinika AGEL, atd.) | |
| Další financování | Seniorní bankovní úvěr (J&T Banka, a.s.). | |