

## UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA PARTICIPACÍ, ÚVĚRU A STŘETY ZÁJMŮ

Participace na Úvěrech je spojena s určitými riziky. Ty nejdůležitější jsou tak uvedena v tomto dokumentu a v Nabídce Participací. Tento výčet rizik není ale zcela vyčerpávající. Rozhodování Investora o investování do Participací by mělo být založeno na vlastní analýze výhod a rizik konkrétní Participace a jeho vlastní úvaze.

### Obecná rizika investování

1) Investice do Participace není nikdy bez rizika a případný Investor riskuje ztrátu části nebo celé své investice. Potenciální investor by měl při rozhodování o investici do Participace zvážit veškeré faktory, které mohou mít vliv na výnosnost Participace. Vedle finanční situace Společnosti a zejména finanční situace Klienta může výnosnost Participace ovlivnit řada souvisejících faktorů zahrnující ekonomické výhledy, finanční a politické skutečnosti a další faktory ovlivňující tržní prostředí (tržní riziko).

2) Participace je určena pouze pro investory, pro které případná ztráta části nebo celé jejich investice nebude znamenat významné zhoršení jejich ekonomické situace. Pro investování do Participací by neměly být použity finanční prostředky k uspokojení základních životních potřeb Investora, ani prostředky, které Investorovi slouží jako finanční rezerva. Pro investování finančních prostředků do Participací by měla být použita jen ta část vlastních úspor, o kterou můžete přijít, aniž byste pocítili významné zhoršení své ekonomické situace. Riziko lze omezit, nikoli eliminovat, diverzifikací vlastního portfolia investic.

### Rizika participace

3) Participace je prostředkem, u kterého dochází k přenosu rizika z úvěru Společnosti poskytnutého Klientovi dle Smlouvy o Úvěru na Investora. V případě, že dlužná částka ze Smlouvy o Úvěru nebude Společnosti z jakéhokoli důvodu vyplacena nejpozději do 5 let po dni splatnosti Úvěru, veškeré závazky Společnosti k výplatě příslušné části jistiny a úrokových či jiných výnosů Investorovi zanikají a Společnost nebude mít ve vztahu k Investorům žádné povinnosti vyplývající ze Smlouvy a Participace. Nepříznivý vývoj splácení příslušného Úvěru může pro Investora znamenat i ztrátu všech investovaných prostředků v dané Participaci.

4) Participace je rizikovým investičním produktem, jehož výnos se odvíjí od výnosu z příslušného Úvěru poskytnutém Společností, na kterém Investor participuje. Nepříznivý vývoj splácení příslušného poskytnutého Úvěru může pro Investora znamenat částečnou nebo i celkovou ztrátu investovaných prostředků z dané Participace.

5) Návrstnost investice a výnos z Participace jsou závislé na plnění Klienta vůči Společnosti. Schopnost Klienta dostát svým závazkům plynoucím z Úvěru má přímý vliv na výši návratnosti investice a výnosu z Participace (**kreditní riziko**). Z tohoto důvodu by měl Investor zvážít bonitu Klienta, neboť výše částek placených Investorovi z titulu Participace odpovídá příslušnému podílu z výše částek, které Společnost obdrží od Klienta z titulu splácení Úvěru dle příslušné Smlouvy o Úvěru, dle konkrétní míry Participace Investora na daném Úvěru. Minulé výnosy z úvěrových smluv Společnosti nezaručují výnosy budoucí.

6) Společnost nijak negarantuje, že Klienti budou řádně plnit své povinnosti z Úvěru a Společnost v tomto směru neposkytuje žádné garance, či přísliby. Schopnost Klienta řádně plnit povinnosti ze Smlouvy o Úvěru, ke které se váže Participace může být předmětem prověřování, pozorování a vyhodnocení, nicméně k těmto činnostem není Společnost povinná.

7) Participace nepředstavuje pro Investora pohledávku vůči Klientovi. V případě ztráty z Participace způsobené neuhrazením dlužných částek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, nebudou mít Investoři žádné nároky vůči Klientovi. K vymáhání dlužných částek ze Smlouvy o Úvěru je oprávněna a je také za něj zodpovědná Společnost. Ta se zavazuje vyvinout úsilí, které je spravedlivé po ní požadovat, aby dosáhla uhrazení dlužných částek, ale ani tato skutečnost není zárukou uspokojení pohledávek Investora.

8) Participace zakládá závazky Společnosti, které nemají právo na přednostní uspokojení. V důsledku toho se Investoři vystavují přímému hmotnému riziku, a to včetně zastavení výplaty jakýchkoliv částek z titulu Participace nebo ztráty významné části své investice, v případě, že Společnost vyhlásí (dobrovolně či nedobrovolně) úpadek a/nebo pokud Společnost z jiných důvodů neobdrží plnění od Klienta.

9) V případě, že se existence Participací stane zcela nebo zčásti protiprávní v důsledku změny příslušných právních předpisů nebo jejich závazného výkladu, je Společnost oprávněna rozhodnout o tom, že práva z Participací zanikají a Participace ukončit. V takovém případě, v rozsahu, v jakém to umožňují (a) příslušné právní předpisy v takové době a (b) finanční situace Klienta či Společnosti, Společnost vyplatí příslušným Investorům Vypořádací částku.

10) Návrstnost investice do Participace může být ovlivněna výší poplatků účtovaných Společností. Poplatky Společnosti jsou uplatňovány i když je výsledkem investice ztráta (riziko nákladů). Společnost proto doporučuje budoucím investorům, aby se seznámili s výší a způsobem účtování poplatků, tak jak je uvedeno v Sazebníku.

11) U Společnosti existuje riziko spočívající v možnosti, že se dostane do platební neschopnosti (**riziko insolvence**), a to buď následkem nepříznivého tržního vývoje, nebo chybného rozhodnutí svého managementu. V případě exekučního či insolvenčního řízení vůči Společnosti mohou být pohledávky Společnosti z Úvěrů za Klienty použity k úhradě jiných závazků Společnosti. Pokud by tato situace nastala, znamenalo by to snížené nebo nulové uspokojení pohledávek z Participací Investorů. Z tohoto důvodu by měl Investor zvážít riziko částečné či úplné ztráty své investice v rámci Participace, protože Participací vzniká pohledávka Investora vůči Společnosti. Společnost implementovala řadu procedur, opatření a vnitřních kontrolních mechanismů k zamezení či minimalizaci uvedených rizik.

12) Závazkový vztah ze Smlouvy o Úvěru je závazkovým vztahem jen mezi Klientem a Společností. Podmínky Smlouvy o Úvěru, včetně podmínek Úvěru a jejího splácení tak mohou být v průběhu trvání Úvěru měněny dohodou učiněnou mezi Klientem a Společností bez souhlasu Investora (**riziko změny obsahu Participací**). Společnost bude o případných změnách podmínek Úvěru Investory informovat prostřednictvím Platformy.

13) Společnost je oprávněna vymáhat případné dlužné částky ze Smlouvy o Úvěru a Úvěru, ke které se váže Participace. Způsob vymáhání dlužné částky volí Společnost na základě vlastního uvážení s tím, že při vymáhání vyvíjí veškeré rozumně vynaložitelné úsilí, které s ohledem na své profesionální a odborné zkušenosti považuje za odpovídající předmětné situaci, pro to, aby částka vymožená z Úvěru byla co možná nejvyšší. Současně platí, že Společnost nečiní žádná prohlášení či neposkytuje žádné záruky ve vztahu ke schopnosti Klientů plnit své závazky ze Smlouvy o Úvěru a splácet příslušné Úvěry. Společnost může, ale není povinna průběžně vyhodnocovat či monitorovat schopnost Klienta plnit své závazky ze Smlouvy o Úvěru a splácet Úvěr, ke které se váže některá z Participací. Společnost nemá povinnost učinit jakékoli úkony či jednání k vymáhání, ani nemá povinnost přijmout jakákoliv opatření či doporučení, ledaže to stanoví obecně závazné právní předpisy aplikovatelné na Společnost. **Společnost dále není v tomto ohledu povinna řídit se ani jakýmkoliv žádostmi, doporučeními či pokyny Investorů.**

14) Úvěry, ke kterým se vztahují Participace, mohou být nezajištěné, nebo zajištěné jen částečně.

15) Participace nelze prodat či jinak zpeněžit před uplynutím doby poskytnutí Úvěru (**likvidní riziko**). Pro investování do Participací by měly být použity pouze prostředky, které nebudete po dobu investování potřebovat k úhradě svých nezbytných životních nebo krátkodobých potřeb.

## Střet zájmů

16) Společnost upozorňuje Investory na její možný střet zájmů, který spočívá v přijímání Poplatku za sjednání Úvěru od Klienta. Společnost je tak finančně motivována poskytnout Úvěr Klientovi a prodat co nejvíce Participací Investorům. Tento střet zájmů nelze zcela eliminovat, a proto na něj Společnost Investory upozorňuje.

17) Společnost upozorňuje Investory na možný střet zájmů na straně zprostředkovatelů Participací investorům. Zprostředkovatel může při distribuci finančních produktů investorům upřednostňovat produkt Participace z důvodu provize, kterou za zprostředkování obdrží. Čím větší objem participací zprostředkovatel zprostředkuje, tím větší provizi za svou činnost obdrží. Střet zájmů se zvyšuje v případě, že zprostředkovatel je členem stejné finanční skupiny jako Společnost. Tento střet zájmů nelze zcela eliminovat, a proto na něj Společnost Investory upozorňuje.

18) Společnost upozorňuje Investory na možný střet zájmů mezi Klienty (úvěrovanými společnostmi) a Společností, kdy Společnost bude poskytovat úvěry i Klientům, kteří jsou členem stejné podnikatelské skupiny jako Společnost. Toto riziko spočívá zejména v riziku nedostatečného provedení analýzy rizik financovaného projektu, v personálním propojení statutárních orgánů Společnosti a Klienta a možnosti upřednostňování distribuce participací na úvěru Klienta ze skupiny na úkor jiných Klientů mimo skupinu. Tento střet zájmů je řízen vnitřní

kontrolou ve Společnosti, která je přísně dodržována, nicméně, střet zájmů nelze zcela eliminovat, a proto na něj Společnost Investory upozorňuje.

19) Další upozornění na rizika Participací, Úvěrů a střety zájmů mohou být Společností uvedeny v Rámcové smlouvě, VOP, případně v dokumentech týkající se konkrétní Nabídky Investic na Platformě.