

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÝ PROJEKT **SELENEA 15.3.2023**
Výše participácie (čiastka):
Měna (EUR / CZK): CZK
Datum objednávky participace:

Plátca – Investor

Jméno a příjmení:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v CZK): 315 724 994 / 0300
IBAN: CZ65 0300 0000 0003 1572 4994
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Príjemca – Klient

Obchodný názov: GOC Nitra Development s.r.o.
IČ (Slovensko): 52 576 396
Platební účet příjemce (IBAN): SK41 8330 0000 0022 0216 8433
Banka příjemce, adresa*: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky,
Nám. SNP 21, SK-811 01 Bratislava
SWIFT / BIC*: FIOZSKBAXXX
Informace pro příjemce: SELENEA 20230315

*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínky. Pokud nebude splněna podmínka pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign):

nebo podpis Investora:

PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	SELENEA 15.3.2023 Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy)
Úrokový výnos	9,30 % p.a.
Způsob splácení	Úroky - průběžně, jednou za 6 měsíců Jistina - jednorázově k datu konečné splatnosti
Datum konečné splatnosti	31. 10. 2026 Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 1 rok před datem konečné splatnosti.
Měna participace	CZK
Minimální výška participace	10 000 CZK
Forma participace	Jednorázová
Poplatky	Bez poplatků

Financovaný projekt	Rezidenční developerský projekt SELENEA v Nitře (Slovensko)
Projektová společnost	GOC Nitra Development s.r.o., SR IČO 52 576 248
Účel financování	Financování přípravy a výstavby 1. fáze (realizace bytových domů) projektu a refinancování části vlastních zdrojů proinvestovaných v projektu, poskytnutých jediným akcionářem Klienta
Maximální výška Úvěru	30 000 000 CZK Majitel projektu (Klient) může zvýšit Maximální výši úvěru až na dvojnásobek, při dodržení podmínky povinnosti minimální výše podílu vlastních prostředků na projektu.
Minimum pro realizaci Úvěru	0 CZK
Čerpání úvěru po tranších	Ano, možné tranše ve výši 10 000 000 Kč
Hlavní podmínky čerpání	Splnění minimálního limitu pro realizaci Úvěru

Přímý majitel nemovitosti	GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248
Typ nemovitosti	Pozemek s rozlohou více než 20 tis. m ² , s vydaným stavebním povolením
Lokalita	Nitra – Chrenová, katastrální území Mikov dvor (Slovensko)
Popis projektu	Rezidenční developerský projekt - 5 objektů (109 bytů a 123 apartmánů a 8-15 obchodních jednotek)
Předpokládaný harmonogram	Stavební povolení vydané prosince 2022 plánovaný začátek výstavby Q1/2023 dokončení 1.fáze Q3/2024
Další financování	Předpokládáme, že od zahájení výstavby bude projekt financovaný také seniorním bankovním úvěrem.