

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÍ PROJEKT **KOŠÍŘE**
Výše participace (částka):
Měna (EUR / CZK): CZK
Datum objednávky participace:

Plátce - Investor

Jméno a příjmení:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v CZK): 899 111 1110 / 3060
IBAN: CZ09 3060 0000 0089 9111 1110
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Příjemce - Klient

Obchodní název: Asset Invest I, a.s.
IČ (Česká republika): 08 28 27 49
Platební účet příjemce (IBAN): CZ27 2010 0000 0025 0168 1595
Banka příjemce, adresa*: Fio banka, a.s., Millennium Plaza, V Celnici 10,
117 21 Praha 1
SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX
Informace pro příjemce: KOSIRE

*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínky. Pokud nebude splněna podmínka pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Podpis Investora:

Datum podpisu:

PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy)
Úrokový výnos ¹	9,0 % p.a.
Způsob splácení	Úroky - průběžně, jednou za 3 měsíce Jistina - jednorázově k datu konečné splatnosti
Datum konečné splatnosti	28. 2. 2026 ²
Minimální výška participace	10 000 CZK
Forma participace	Jednorázová
Poplatky	Bez poplatků
Období crowdfundingu	1. 11. 2022 - 28. 2. 2023

Financovaný projekt	Rekonstrukce rodinné vily v Praze Košíře
Projektová společnost	Asset Invest I, a.s. registrovaná v Praze
Účel financování	Financování nákladů na rekonstrukci a prodej bytových jednotek, včetně všech souvisejících nákladů a refinancování části vlastních zdrojů proinvestovaných v projektu a poskytnutých jediným akcionářem Klienta.
Maximální výška úvěru	25 000 000 CZK
Minimum pro realizaci	0 CZK
Čerpání úvěru po tranších	Ne
Hlavní podmínky čerpání	Splnění minimálního limitu pro realizaci

Přímý majitel nemovitosti	Lukáš Novák
Typ nemovitosti	Rodinná vila v Praze Košíře
Lokalita	Rezidenční oblast Praha Košíře, ulice Nad Turbovou.
Popis projektu	Rekonstrukce rodinné vily, kde vzniknou 3-4 samostatné bytové jednotky v luxusním provedení, a jejich následný prodej.
Předpokládaný harmonogram	Stavební povolení do 6/2023, začátek výstavby Q3/2023, dokončení Q4/2024.
Další financování	Nemovitost je financována bankovním úvěrem se zástavou nemovitosti.

¹ Úroková sazba před srážkovou daní

² Možnost předčasného splacení ze strany Klienta nejdříve po 2. roku od čerpání