

# OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: **DUETT II 15.1.2023**  
Výše investice: .....  
Měna (EUR / CZK): EUR  
Datum objednávky participace: .....

## Platca - Investor

Jméno a příjmení: .....  
Jedinečný identifikátor (r.č.): .....  
Účet (vedený v EUR): CZ92 3060 0000 0089 8010 0213  
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.): .....

## Príjemca - Klient

Obchodný názov: GOC Košice Development s.r.o.  
IČ (Slovensko): 52 576 248  
Platební účet příjemce (IBAN): SK95 8370 0000 0065 0101 2824  
Banka příjemce, adresa\*: Oberbank, AG, pobočka zahraničnej banky,  
Prievozská 4/A, SK-821 09 Bratislava  
SWIFT / BIC\*: OBKLSKBAXXX  
Informace pro příjemce: DUETT II 15.1.2023

\*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínky. Pokud nebude splněna podmínka pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS):

nebo podpis Investora:

## PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy)
<b>Úrokový výnos</b> <sup>1</sup>	<b>6,30 % p.a.</b>
Spôsob splácania	<b>Úroky</b> - priebežne, raz za polrok <b>Istina</b> - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum konečnej splatnosti	31. 3. 2028 s možnosťou opcie Klienta <sup>2</sup>
Minimálna výška participácie	400 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	15. 1. 2023 – 15. 3. 2023

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska plocha v Košiciach
Projektová spoločnosť	GOC Košice Development s.r.o. IČO 52576248
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov jediného akcionára Klienta
Maximálna výška úveru	300 000 EUR
Minimum pre realizáciu participácie	0 EUR
Čerpanie úveru po tranžiach	Nie
Hlavné podmienky čerpania	Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu participácie

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	GOC Košice Development s.r.o. so sídlom v Bratislave
Typ nehnuteľnosti	Administratívna nehnuteľnosť
Popis nehnuteľnosti	Kancelárske priestory na 9. poschodí komplexu Duett II v centre Košíc, ku ktorým patria 3 parkovacie miesta
Lokalita	Košice, Jantárová ul. / Nám. Osloboditeľov
Prenajímateľná plocha	310 m <sup>2</sup> (k tomu 3 parkovacie miesta)
Priamy majiteľ nehnuteľnosti	GOC Košice Development s.r.o. IČO 52576248

<sup>1</sup> Úroková sadzba pred zrážkovou daňou.

<sup>2</sup> Možnosť skrátiť alebo predĺžiť Dátum konečnej splatnosti až o 2 roky.