



28FWA4D

STEJNOPIS

Strana první

NZ 261/2023

N 315/2023

## Notářský zápis

sepsaný mnou JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem, dne 19. 4. 2023 (devatenáctého dubna roku dvoutisícího dvacátého třetího), a to při konání úředního dne, na adrese Apolinářská 445/6, Nové Město, Praha 2, za přítomnosti účastnice, kterou je: -----

společnost **Asset Invest I, a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 082 82 749, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24504, kterou zastupuje předseda správní rady Lukáš Novák, narozen 3. 6. 1980, bytem Úvoz 173/18, Jihlava. -----

Totožnost přítomného, kterým je Lukáš Novák, narozen 3. 6. 1980, bytem Úvoz 173/18, Jihlava, který prohlašuje, že je svéprávný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, mně byla prokázána platným úředním průkazem. -----

Existence a právní osobnost společnosti **Asset Invest I, a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 082 82 749 (dále také společnost Asset Invest I, a.s.), byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24504, ze dne 18. 4. 2023, který je přílohou tohoto notářského zápisu a o němž přítomný Lukáš Novák, narozen 3. 6. 1980, bytem Úvoz 173/18, Jihlava, prohlašuje, že obsahuje platné údaje zapisované do obchodního rejstříku. -----

Přítomný Lukáš Novák, narozen 3. 6. 1980, bytem Úvoz 173/18, Jihlava, prohlašuje, že je, jako předseda správní rady, oprávněn zastupovat společnost Asset Invest I, a.s., o níž prohlašuje, že má způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tedy právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský

zápis a dále, že proti společnosti Asset Invest I, a.s. nebylo zahájeno insolvenční řízení a že není zapsána jako dlužník v insolvenčním rejstříku ani jako úpadce v evidenci úpadců. -----

Na žádost účastnice je s ní sepsána: -----

**Dohoda o splnění závazku se svolením k vykonatelnosti dle § 274 písmeno e) o.s.ř., § 71a-c zákona číslo 358/92 Sbírký zákonů v platném znění a § 40 písmeno d) zákona číslo 120/2001 Sbírký zákonů v platném znění (exekuční řád), -----**

*uzavřená za předpokladu, že k ní pokračováním v notářském zápise přistoupí, na stranu osoby věřitele a oprávněné osoby, společnost InTeFi Invest a.s. se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 108 81 115, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26359. -----*

**Za prvé:** Společnosti InTeFi Invest a.s. se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 108 81 115, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26359 (dále také společnost InTeFi Invest a.s.) a Asset Invest I, a.s., shodně prohlašují, že se dohodly na následujícím: -----

- **Osobou povinnou**, to je osobou, která se zavázala ke splnění svých závazků (dluhů) níže uvedených, je společnost **Asset Invest I, a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 082 82 749, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24504 (dále také jen Osoba povinná). -----
- **Osobou oprávněnou**, to je osobou, jejíž pohledávky níže uvedené mají být splněny, je společnost **InTeFi Invest a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 108 81 115, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26359 (dále také jen Osoba oprávněná). -----
- **Skutečností** a právním důvodem, na němž se pohledávka Oprávněné osoby, které odpovídá závazek Povinné osoby, zakládá, je Smlouva o úvěru ze dne 1. 11. 2022 (prvého listopadu roku dvoutisícího dvacátého druhého). -----
- **Předmětem plnění** je peněžitý závazek Osoby povinné zaplatit Osobě oprávněné: -----

částku ve výši 26 339 272 Kč (dvacet šest milionů tři sta třicet devět tisíc dvě stě dvacet dva korun českých) představující poskytnutý úvěr (dále také Úvěr nebo Jistina) dle Smlouvy o úvěru ze dne 1. 11. 2022 (prvého listopadu roku dvoutisícího dvacátého druhého), (dále také jen Smlouva o úvěru), zaplatit úrok z Úvěru ve výši 9 % (devět procent) ročně z částky 26 339 272 Kč (dvacet šest milionů tři sta třicet devět tisíc dvě stě dvacet dva korun českých), v případě prodlení se zaplacením Úvěru a úroku z Úvěru dle Smlouvy o úvěru ze dne 1. 11. 2022 (prvého listopadu roku dvoutisícího dvacátého druhého), zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši. -----

**Za druhé:** Osoba povinná, tedy společnost Asset Invest I, a.s. prohlašuje nesporným, že jí byl Úvěr před podpisem tohoto notářského zápisu poskytnut a to bezhotovostně, na účet číslo IBAN: CZ27 2010 0000 0025 0168 1595, SWIFT: FIOBCZPPXXX. -----

**Za třetí:** Společnost InTeFi Invest a.s. a společnost Asset Invest I, a.s. prohlašují, že uzavřely dohodu o **splnění závazku se svolením k vykonatelnosti**, podle které: -----

v případě, že společnost Asset Invest I, a.s. **svůj závazek, kterému odpovídá pohledávka společnosti InTeFi Invest a.s.**, to je zaplatit: -----

částku ve výši 26 339 272 Kč (dvacet šest milionů tři sta třicet devět tisíc dvě stě dvacet dva korun českých) představující poskytnutý Úvěr, nejpozději do 28. 2. 2026 (dvacátého šestého února roku dvoutisícího dvacátého šestého), dále zaplatit úrok z Úvěru ve výši 9 % (devět procent) ročně z částky 26 339 272 Kč (dvacet šest milionů tři sta třicet devět tisíc dvě stě dvacet dva korun českých), který je splatný čtvrtletně a to vždy do 10 (deseti) kalendářních dnů po skončení příslušného úrokového období s tím, že úrokové období končí 28. 2. (dvacátého osmého února), 31. 5. (třicátého prvního května), 31. 8. (třicátého prvního srpna) nebo 30. 11. (třicátého listopadu) každého roku a první úrokové období končí 31. 5. 2023 (třicátého prvního května roku dvoutisícího dvacátého třetího) a tedy první platba úroku z Úvěru je splatná do 10. 6. 2023 (desátého června roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední platba úroku je splatná k datu splatnosti Úvěru, -----  
v případě prodlení se zaplacením Úvěru a úroku z Úvěru dle Smlouvy o úvěru (dále také Dlužná částka) zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši, z Dlužné částky, s účinností od 1.

(prvého) dne prodlení se zaplacením Dlužné částky, až do jejího úplného zaplacení, který je splatný, vždy do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém k prodlení dojde nebo prodlení trvá, s tím, že naposledy je povinna společnost Asset Invest I, a.s. zaplatit úrok z prodlení za den zaplacení Dlužné částky, přičemž úrok z prodlení za měsíc, v němž byla Dlužná částka zaplacená, je opět splatný do posledního dne toho kalendářního měsíce, -----

to vše na účet Osoby oprávněné, s tím, že jednotlivé platby budou Osobou oprávněnou zaúčtovány takto: -----

- a) nejprve na úrok z Úvěru, -----
- b) poté na úrok z prodlení, -----
- c) ve zbytku na Úvěr (Jistinu), -----

**nesplní řádně a včas**, svoluje společnost Asset Invest I, a.s. k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu **byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí, exekuce.** -----

Společnost Asset Invest I, a.s. prohlašuje že tímto výslovně svoluje k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu. Je si současně vědoma skutečnosti, že podle tohoto notářského zápisu může být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), neboť je exekučním titulem. -----

Společnost Asset Invest I, a.s. podpisem tohoto notářského zápisu, mimo jiné, prohlašuje a výslovně potvrzuje, že bude mít, po dobu trvání jakýchkoliv práv a povinností, plynoucích pro ni z ujednání, jež jsou obsahem tohoto notářského zápisu, prostředky k plnění všech těchto svých finančních závazků. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se finanční způsobilost společnost Asset Invest I, a.s. k plnění jeho smluvních povinností, vyplývajících ze závazků, tak, jak jsou označeny v člancích „Za první“, „Za třetí“ tohoto notářského zápisu, změnila, je povinna o takovéto skutečnosti písemně a prokazatelným způsobem informovat Osobu oprávněnou. -----

Účastníci této smlouvy prohlašují a deklarují, že případnou neplatností nebo nevymahatelností některých ujednání této dohody není dotčena platnost nebo vymahatelnost ustanovení ostatních. Účastníci se zavazují nahradit případné neplatné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejlépe vystihovat skutečnou vůli účastníků projevenou při uzavírání této dohody o splnění závazku, a to nejdéle do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy o takovou opravu jedna straně požádá stranu druhou. -----

Dále společnost Asset Invest I, a.s. prohlašuje, že není v ekonomické, finanční ani jiné tísní, která by byla schopna ovlivnit jejich rozhodování ohledně dohody o splnění dluhu se svolením k vykonatelnosti, vše uzavřela s náležitou pozorností a rozvahou, měla dostatek času na rozmyšlenou a s dostatečnou lhůtou předem měla možnost se k obsahu ujednání, jež jsou obsahem tohoto notářského zápisu vyjádřit a ovlivnit tak jeho obsah, jejich zástupci se nenachází se ve stavu rozumové slabosti. Dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není u ní splněn předpoklady k podání insolvenčního návrhu a podání takového návrhu není možné rozumně předpokládat. -----

Účastnice před podpisem tohoto notářského zápisu přede mnou prohlásila, že obsah tohoto notářského zápisu odpovídá její pravé a vážné, omyluprosté vůli. -----

Tento notářský zápis obsahuje přílohu, kterou je výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka ze dne 24504, ze dne 19. 4. 2023. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení statutárním orgánem účastnice schválen a jím vlastnoručně podepsán. -----

**Asset Invest I, a.s.**

Lukáš Novák, v.r.

L.S. (otisk úředního razítka)

JUDr. Vladimíra Ostrožlíková, v.r.

notářka ve Dvoře Králové nad Labem



Příloha u NZ 267/2023

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 24504

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	26. června 2019
<b>Spisová značka:</b>	B 24504 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Asset Invest I, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	082 82 749
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět činnosti:</b>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
<b>Správní rada:</b>	
<b>předseda správní rady:</b>	LUKÁŠ NOVÁK, dat. nar. 3. června 1980 Úvoz 173/18, 586 01 Jihlava Den vzniku funkce: 7. prosince 2022 Den vzniku členství: 7. prosince 2022
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje člen správní rady samostatně.
<b>Jediný akcionář:</b>	InTeFi Real Estate a.s., IČ: 172 34 492 Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Akcie:</b>	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V-281/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **POLOMÍKOVÁ TEREZA**

**Ve Dvoře Králové nad Labem dne 19.04. 2023**

Podpis .....



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 19.04.2023 pod číslem NZ 261/2023. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 19.04.2023 -----



TEREZA POLOMÍKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou





28IMT2K

STEJNOPIŠ

Strana šestá

NZ 271/2023

N 315/2023

## Notářský zápis

sepsaný mnou JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem dne 25. 4. 2023 (dvacátého pátého dubna roku dvoutisícího dvacátého třetího), a to při konání úředního dne, na adrese Praha 2, Nové Město, Apolinářská 445/6. -----

----- pokračování -----

----- v notářském zápise -----

kteřý byl sepsán JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem, dne 19. 4. 2023 (devatenátého dubna roku dvoutisícího dvacátého třetího) pod spisovou značkou NZ 261/2023 a N 315/2023 o dohodě o splnění závazku se svolením k vykonatelnosti dle § 274 písmeno e) o.s.ř., § 71a-c zákona číslo 358/92 Sbírky zákonů v platném znění a § 40 písmeno d) zákona číslo 120/2001 Sbírky zákonů v platném znění (exekuční řád). -----

Přítomna je účastnice: -----

společnost **InTeFi Invest a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 108 81 115, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26359, kterou zastupuje člen představenstva Jiří Baďura, narozen 6. 3. 1981, bytem Jurkovičova 962/16, Háje, Praha 4, a člen představenstva Štěpán Rázga, narozen 12. 4. 1983, bytem Na výsluní 3388/43, Strašnice, Praha 10. -----

Totožnost přítomných, kterými jsou Jiří Baďura, narozen 6. 3. 1981, bytem Jurkovičova 962/16, Háje, Praha 4, a Štěpán Rázga, narozen 12. 4. 1983, bytem Na výsluní 3388/43, Strašnice, Praha 10, kteří prohlašují, že jsou svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, mně byla prokázána platnými úředními průkazy. -----

Existence a právní osobnost společnosti **InTeFi Invest a.s.** se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, identifikační číslo 108 81 115 (dále také společnost InTeFi Invest a.s.), byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26359, ze dne 24. 4. 2023, který je přílohou 1 tohoto notářského zápisu a o němž přítomní Jiří Baďura, narozen 6. 3. 1981, bytem Jurkovičova 962/16, Háje, Praha 4, a Štěpán Rázga, narozen 12. 4. 1983, bytem Na výsluní 3388/43, Strašnice, Praha 10, prohlašují, že obsahuje platné údaje zapisované do obchodního rejstříku.-----

Přítomní Jiří Baďura, narozen 6. 3. 1981, bytem Jurkovičova 962/16, Háje, Praha 4, a Štěpán Rázga, narozen 12. 4. 1983, bytem Na výsluní 3388/43, Strašnice, Praha 10, prohlašují, že jsou, jako člen představenstva a člen představenstva, oprávněni společně zastupovat společnost InTeFi Invest a.s., o níž prohlašují, že má způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tedy právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále že proti společnosti InTeFi Invest a.s. nebylo zahájeno insolvenční řízení a že není zapsána jako dlužník v insolvenčním rejstříku ani jako úpadce v evidenci úpadců. -----

**Za prvé:** Společnost InTeFi Invest a.s. prohlašuje, že si přečetla notářský zápis sepsaný dne 19. 4. 2023 (devatenátého dubna roku dvoutisícího dvacátého třetího) pod spisovou značkou NZ 261/2023 a N 315/2023 JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem. -----

Poté prohlašuje, že s notářským zápisem, který byl sepsán dne 19. 4. 2023 (devatenátého dubna roku dvoutisícího dvacátého třetího) pod spisovou značkou NZ 261/2023 a N 315/2023 JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem, o dohodě o splnění závazku se svolením k vykonatelnosti dle § 274 písmeno e) o.s.ř., § 71a-c zákona číslo 358/92 Sbírký zákonů v platném znění a § 40 písmeno d) zákona číslo 120/2001 Sbírký zákonů v platném znění (exekuční řád) v plném rozsahu souhlasí a bez výhrad **přistupuje k Dohodě o splnění závazku se svolením k vykonatelnosti dle § 274 písmeno e) o.s.ř., § 71a-c zákona číslo 358/92 Sbírký zákonů v platném znění a § 40 písmeno d) zákona číslo 120/2001 Sbírký zákonů v platném znění (exekuční řád)**, sepsané shora uvedeným notářským zápisem. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápise sepsáno, přečteno, po přečtení statutárními orgány účastnice schváleno a jimi vlastnoručně podepsáno. -----

Tento notářský zápis obsahuje přílohu, kterou je výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26359, ze dne 25. 4. 2023. -----

**InTeFi Invest a.s.**

Jiří Baďura, v.r.

Štěpán Rázga, v.r.

L.S. *(otisk úředního razítka)*

JUDr. Vladimíra Ostrožlíková, v.r.

notářka ve Dvoře Králové nad Labem



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 26359

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	25. května 2021
<b>Spisová značka:</b>	B 26359 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	InTeFi Invest a.s.
<b>Sídlo:</b>	Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	108 81 115
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět činnosti:</b>	Správa vlastního majetku Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	LUKÁŠ NOVÁK, dat. nar. 3. června 1980 Úvoz 173/18, 586 01 Jihlava Den vzniku funkce: 25. května 2021 Den vzniku členství: 25. května 2021
<b>člen představenstva:</b>	ŠTĚPÁN RÁZGA, dat. nar. 12. dubna 1983 Na výsluní 3388/43, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 25. května 2021
<b>člen představenstva:</b>	JIŘÍ BAĐURA, dat. nar. 6. března 1981 Jurkovičova 962/16, Háje, 149 00 Praha 4 Den vzniku členství: 25. května 2021
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	Mgr. MICHAL MARINOV, dat. nar. 20. listopadu 1984 Nádražní 841, 561 69 Králíky Den vzniku členství: 25. května 2021
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Jediný akcionář:</b>	InTeFi Finance a.s., IČ: 071 95 630 Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Akcie:</b>	1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 50 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč

---

Základní kapitál:	2 000 000,- Kč
	Splaceno: 100%

---

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V-294/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **POLOMÍKOVÁ TEREZA**

**Ve Dvoře Králové nad Labem dne 25.04. 2023**

Podpis .....

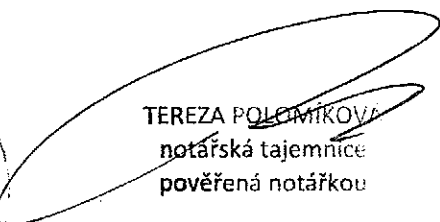


Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 25.04.2023 pod číslem NZ 271/2023. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 25.04.2023 -----



  
TEREZA POLOMÍKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou

