

PŘEDSTAVUJEME VÁM PŘÍLEŽITOST  
ZHODNOCENÍ FORMOU CROWDFUNDINGU  
S VÝNOSEM 9,3% P.A. NA 3 ROKY

REALIZACE REZIDENČNÍ ČTVRTI  
**SELENAE NITRA**



## POPIS PROJEKTU

**Výstavba bytového komplexu vyššího standardu, doplňující stávající vilovou zástavbu 5 residenčními budovami se 109 byty, 123 apartmány a 13 komerčními prostory.**

Výstavba probíhá na zelené louce na velkorysém pozemku o rozloze 20 256 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytů a apartmánů včetně balkonů a teras je 16 407 m<sup>2</sup> a k dispozici je i 172 vnitřních parkovacích míst.

Bytový komplex se nachází v žádané residenční čtvrti Nitra Chrenová, v sousedství zelené odpočinkové zóny říčky Selenec, tenisového areálu a zástavby rodinných vilek, s přímým napojením na pátevní rychlostní komunikaci R1 Bratislava - Trnava - Nitra - Báňská Bystrica a zároveň snadnou dostupností do centra Nitry.

Projekt je pro budoucí majitele přitažlivý svojí polohou, kvalitou vyššího stavebního standardu, včetně dostatku vnitřních i vnějších parkovacích ploch a odpočinkovou zónou. Realizátor má velmi pozitivní zpětnou vazbu zájemců na jeho občanskou vybavenost, součástí projektů jsou podnikatelské nebytové prostory, které přímo předpokládají kavárny, restaurace, kadeřnictví nebo ordinace lékařů. Zároveň je součástí projektu šestá nemovitost, která bude sloužit k maloobchodnímu pronájmu. Jako celek záměr představuje projekt velmi kvalitního a spokojeného bydlení.

## CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí skládá po menších částkách na financování projektu, jako například vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity.

Crowdfundingem se tak může investor podílet i na projektech, které jsou jinak dostupné pouze velkým investorům.

Oportio nabízí pouze realitní projekty skupiny INTEFI. Investor získává tzv. participaci, která představuje podíl na výnosech z úvěrové smlouvy, která je uzavřena s projektovou společností realizující realitní projekt.



## REALITNÍ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou realitního crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány a realizovány zkušeným týmem s ohledem na atraktivitu a ziskovost.

Kvalitu výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí běžným investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých developerských projektů.

## SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Crowdfundingovou platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.

**INTEFI**  
REAL ESTATE



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

Produkt	Participace na úvěru formou crowdfundingu
Úrokový výnos	<b>9,3% p.a.</b>
Výplata úroků	průběžně, <b>jednou za pololetí</b>
Datum splatnosti	jednorázově, k <b>31. 10. 2026</b> <sup>1</sup>
Měna produktu	<b>CZK</b>
Minimální výška participace	10 000 CZK
Poplatky	Bez vstupních poplatků
Období crowdfundingu	15. 3. 2023 – 31. 10. 2023
Zajištění	Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu, Přímá vykonatelnost pohledávky

<sup>1</sup> Majitel projektu (Klient) má právo předčasně splatit úvěr 1 rok před datem konečné splatnosti.

## UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investováno **100 000 Kč**

Po 3 letech **127 900 Kč**

### Celkový výnos

Před zdaněním **23 715 Kč**  
Po zdanění 27 900 Kč

Investováno **250 000 Kč**

Po 3 letech **319 750 Kč**

### Celkový výnos

Před zdaněním **69 750 Kč**  
Po zdanění 59 288 Kč

Investováno **800 000 Kč**

Po 3 letech **1 023 200 Kč**

### Celkový výnos

Před zdaněním **223 200 Kč**  
Po zdanění 189 720 Kč

## DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investičního poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce [www.oportio.cz](http://www.oportio.cz). Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocováním prostředků prostřednictvím crowdfundingu jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojené s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

