



## POPIS PROJEKTU

**Přestavba velké rodinné vily v klidné rezidenční čtvrti Praha Košíře na tři luxusní byty o velikosti 110 m<sup>2</sup> a jeden ateliér o rozloze 80 m<sup>2</sup>.**

Vila se nachází ve východní části přírodního parku Košíře Motol. Vyvýšený svah poskytuje nádherný výhled na Žižkovskou věž, Národní divadlo, Letnou a Strahov. Samozřejmostí je snadná dostupnost do centra ať už automobilem nebo rychlým autobusovým spojením na Anděl.

Noví majitelé budou moci využívat širokou paletu dostupných služeb. V blízkém okolí je sportovní hala, gymnázium, MŠ a ZŠ, lékárna, potraviny, atp.

Velkoryse pojatá rekonstrukce, která zahrnuje bazén, výtah a parkování pro šest aut, zaručuje atraktivitu projektu a bezesporu vzbudí zájem mezi movitými klienty. Dalším předpokladem výjimečnosti projektu je i vysoce kvalitní zpracování rekonstrukce, kterou připravuje zkušený architekt s prověřeným dodavatelem.

## CO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je způsob financování, při kterém se větší počet lidí skládá po menších částkách na financování projektu, jako např. vydání knihy, vývoj počítačové hry, stavba nemovitosti nebo různé neziskové aktivity.

Oportio nabízí pouze realitní projekty skupiny INTEFI. Investor získává takzvanou participaci, která představuje podíl na výnosech z úvěrové smlouvy, která je uzavřena s projektovou společností realizující realitní projekt.



## REALITNÍ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cílem je nabízet investorům zajímavé zhodnocení formou realitního crowdfundingu. Naše projekty jsou pečlivě vybírány s ohledem na atraktivitu a ziskovost. Kvalitu našeho výběru potvrzuje spolufinancování renomovanými bankami a zároveň investování vlastních prostředků skupiny INTEFI.

Oportio nabízí investorům jedinečnou příležitost podílet se na realizaci středních a velkých developerských projektů.

## SKUPINA INTEFI

INTEFI je investiční skupina s obratem přes 40 milionů eur, jejíž součástí jsou i realitní projekty v realizační hodnotě více než 60 milionů eur.

Skupina spojuje aktivity z oblastí finančního poradenství, realitního sektoru, informačních technologií a médií.

Crowdfundingovou platformu Oportio provozuje firma InTeFi Invest a.s., která je součástí skupiny INTEFI.



## ZÁKLADNÍ PARAMETRY PARTICIPACE

<b>Produkt</b>	Participace na úvěru formou crowdfundingu
<b>Úrokový výnos</b>	<b>9,0% p.a.</b> (za rok)
<b>Výplata úroků</b>	přibližně, <b>jednou za čtvrtletí</b>
<b>Datum splatnosti *</b>	jednorázově, k <b>28. 2. 2026</b>
<b>Měna produktu</b>	CZK
<b>Minimální výška participace</b>	10 000 CZK
<b>Poplatky</b>	Bez vstupních poplatků
<b>Období crowdfundingu</b>	1. 11. 2022 – 28. 2. 2023
<b>Zajištění</b>	Min. 10% vlastních prostředků majitele projektu. Přímá vykonatelnost pohledávky.

\* Majitel projektu má právo předčasně splatit úvěr 1 rok před datem konečné splatnosti.

## UKÁZKOVÉ PŘÍKLADY VÝVOJE CELKOVÉHO VÝNOSU

Investováno **100 000 Kč**

Po 3 letech **127 000 Kč**

### Celkový výnos

Před zdaněním	Po zdanění
<b>27 000 Kč</b>	22 950 Kč

Investováno **250 000 Kč**

Po 3 letech **317 500 Kč**

### Celkový výnos

Před zdaněním	Po zdanění
<b>67 500 Kč</b>	57 375 Kč

Investováno **800 000 Kč**

Po 3 letech **1 016 500 Kč**

### Celkový výnos

Před zdaněním	Po zdanění
<b>216 000 Kč</b>	183 600 Kč

## DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investiční příležitosti nebo investičním doporučením provedeným společností InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, dále společně jen "Společnost"). Společnost neposkytuje investiční poradenství ani jiné investiční služby. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují smluvně závazné podmínky participace v celé šíři. Potenciální zájemci by si měli přečíst analýzu participace, podmínky participace v objednávce a další důležité informace na webové stránce [www.oportio.cz](http://www.oportio.cz). Všechny vizualizace mají ilustrativní charakter a projekt může být předmětem změny.

Společnost upozorňuje, že se zhodnocením prostředků prostřednictvím crowdfundingu jsou spojena rizika. Ta nejdůležitější jsou uvedena v analýze participace a zájemce by se s nimi měl seznámit. Společnost doporučuje zájemci před sjednáním participace na úvěru vyhledání nezávislé odborné pomoci nebo poradenství. Společnost nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty nebo škody způsobené použitím informací poskytnutých Společností, ani za možné důsledky konání v návaznosti na takto poskytnuté informace. Potenciální zájemci by měli sami zvážit všechna možná rizika spojená s participací a jejich případné dopady do svých osobních financí, s ohledem na osobní stav a preference.

## VIZUALIZACE VILY PO REKONSTRUKCI

