

# INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ



31,5%  
za 5 rokov



## KANCELÁRSKE PRIESTORY DUETT II

### KOŠICE

Crowdfundingové financovanie 310 m<sup>2</sup> moderných kancelárskych priestorov v centre Košíc, ktoré slúžia ako regionálna centrála FinGO.sk.

- Spoľahlivý dlhodobý nájomník
- Exkluzívny projekt, limitovaná ponuka
- Projekt získal bankové financovanie

## Crowdfunding: participácia na úvere s vysokým úrokovým výnosom 6,3 % p.a. na 5 rokov

### Pevný úrokový výnos

Nenechajte infláciu znehodnotiť vaše úspory. Úroky sú pravidelne vyplácané na váš účet.

### Bez poplatkov

Žiadne skryté poplatky. To, čo na svoj účet vložíte, to máte plne k dispozícii.

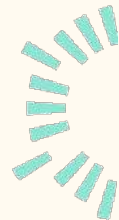
### Starostlivý výber

Všetky naše projekty sú starostlivo vyberané tímom odborníkov a sú spolufinancované veľkými spoločnosťami.

### Exkluzívne príležitosti

Počet investorov je obmedzený, okno príležitosti je ohraničené.

# VYBRANÉ PARAMETRE



## Finančné parametre

Produkt	Participácia na úvere formou crowdfundingu (zdieľanie výnosov a strát na základe úverovej zmluvy)
<b>Úrokový výnos</b> <sup>1</sup>	<b>6,30 % p.a.</b>
Spôsob splácania	<b>Úroky</b> - priebežne, raz za polrok <b>Istina</b> - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti
Dátum konečnej splatnosti	31. 8. 2028 s možnosťou opcie Klienta <sup>2</sup>
Minimálna výška participácie	400 EUR
Forma participácie	Jednorazová
Poplatky	Bez poplatkov
Obdobie crowdfundingu	15. 1. 2023 – 15. 3. 2023

## Crowdfunding

Financovaný projekt	Prenajatá kancelárska plocha v Košiciach
Projektová spoločnosť	GOC Košice Development s.r.o., IČO 52576248
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov jediného akcionára Klienta
Maximálna výška úveru	100 000 EUR
Minimum pre realizáciu participácie	0 EUR
Čerpanie úveru po tranžich	Nie
Hlavné podmienky čerpania	Splnenie minimálneho limitu pre realizáciu participácie

## Nehnutelnosť

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	GOC Košice Development s.r.o., IČO 52576248
Typ nehnuteľnosti	Administratívna nehnuteľnosť
Popis nehnuteľnosti	Kancelárske priestory na 9. poschodí komplexu Duett II v centre Košíc, ku ktorým patria 3 parkovacie miesta
Lokalita	Košice, Jantárová ul. / Nám. Osloboditeľov
Prenajímateľná plocha	310 m <sup>2</sup> (k tomu 3 parkovacie miesta)
Odhad trhovej hodnoty	730 000 EUR <sup>3</sup>
Nájomná zmluva	Nájomná zmluva s FinGO.sk do 11/2025, s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov

<sup>1</sup> Úroková sadzba pred zrážkovou daňou.

<sup>2</sup> Možnosť skrátiť alebo predĺžiť Dátum konečnej splatnosti až o 2 roky.

<sup>3</sup> Odhad trhovej hodnoty nehnuteľnosti na základe interného odhadu k 30. 4. 2022.

## KANCELÁRSKE PRIESTORY DUETT II

Základné parametre participácie na úvere. Detailný popis nájdete v Analýze participácie.