

OBJEDNÁVKA PARTICIPACE

Název projektu: REZIDENČNÍ PROJEKT **SELENEA 1.4.2023**
Výše participace (částka):
Měna (EUR / CZK): EUR
Datum objednávky participace:

Plátce - Investor

Jméno a příjmení:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): 32 3018 934 / 0300
IBAN: CZ69 0300 0000 0003 2301 8934
Variabilní symbol / Reference plátce (r.č.):

Příjemce - Klient

Obchodný název: GOC Nitra Development s.r.o.
IČ (Slovensko): 52 576 396
Platební účet příjemce (IBAN): SK41 8330 0000 0022 0216 8433
Banka příjemce, adresa*: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky,
Nám. SNP 21, SK-811 01 Bratislava
SWIFT / BIC*: FIOZSKBAXXX
Informace pro příjemce: SELENEA 230401

*údaje nutné pro zahraniční platby

Potvrzením Objednávky Participace Společnosti získáváte Podmíněnou Participaci. Autorizací objednávky Participace zadáváte i Podmíněný platební příkaz Poskytovateli platebních služeb, který mu bude Společností předán po splnění podmínek. Pokud nebudou splněny podmínky pro získání Participace a provedení tohoto podmíněného platebního příkazu, Podmíněná Participace i podmíněný platební příkaz zaniká a finanční prostředky z Podmíněné participace vám budou na vašem Účtu odblokovány.

Závazně objednávám Participaci.

Autorizace (SMS/esign)

nebo podpis Investora:

Datum podpisu:

Rezidenční projekt SELENEA 1.4.2023

Objednávka a parametry participace

PARAMETRY PARTICIPACE

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Produkt | Participace na úvěru formou crowdfundingu (sdílení výnosů a ztrát na základě úvěrové smlouvy) | |
| Úrokový výnos | 7,80 % p.a. | |
| Způsob splácení | Úroky – průběžně, jednou za 6 měsíců, vždy k 30.9. a 31.3. Jistina – jednorázově k datu konečné splatnosti | |
| Datum konečné splatnosti | 31.10.2026 | Majitel projektu (Klient) má právo (opci) předčasně splatit úvěr až o 1 rok před datem konečné splatnosti. |
| Měna participace | EUR | |
| Minimální výška participace | 40 EUR | |
| Forma participace | Jednorázová | |
| Poplatky | Bez poplatků | |
| Období crowdfundingu | 1. 4. 2023 – 31. 10. 2023 | |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Financovaný projekt | Rezidenční developerský projekt v Nitre (Slovensko) | |
| Projektová společnost | GOC Nitra Development s.r.o., SR IČO 52 576 248 | |
| Účel financování | Financování příprav pro stavbu 1. fáze projektu a refinancování části vlastních zdrojů proinvestovaných v projektu a poskytnutých jediným akcionářem Klienta | |
| Maximální výška Úvěru | 1 000 000 EUR | Majitel projektu (Klient) může zvýšit Maximální výši úvěru až na dvojnásobek, při dodržení podmínky povinnosti minimální výše podílu vlastních prostředků na projektu. |
| Minimum pro realizaci Úvěru | 0 EUR | |
| Čerpání úvěru po tranších | Ano, možné tranše ve výši 300 000 EUR | |
| Hlavní podmínky čerpání | Splnění minimálního limitu pro realizaci Úvěru | |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Přímý majitel nemovitosti | GOC Nitra Development s.r.o., IČO 52 576 248 | |
| Typ nemovitosti | Pozemek s rozlohou více než 20 tis. m ² , se stavebním povolením | |
| Lokalita | Nitra – Chrenová, katastrální území Mikov dvor (Slovensko) | |
| Popis projektu | Rezidenční developerský projekt – 5 objektů (109 bytů a 123 apartmánů a 8-15 obchodních jednotek) | |
| Předpokládaný harmonogram | Stavební povolení vydané prosinec 2022, plánovaný začátek výstavby Q1/2023, dokončení 1.fáze Q3/2024 | |
| Další financování | Předpokládáme, že od zahájení výstavby bude projekt financovaný také seniorním bankovním úvěrem. | |
| Rozpočtované stavební náklady 1. fáze | 19,0 mil. EUR (včetně hodnoty pozemku) | |